

Nyhedsbrev fra Rørvig Park – maj 2024



Kære husejere i Rørvig Park

Denne måneds nyhedsbrev handler kun om tre ting:

- Generalforsamlingen den 19. april
- Ny affaldsordning – find den grønne samvittighed frem!
- Ganske kort om forårets vedligeholdelse

Generalforsamlingen den 19. april 2024

Først tak til alle jer, der mødte op - 36 i alt fra 24 forskellige huse – og var med til at skabe en god generalforsamling. Dejligt at møde jer alle og at smalle talke lidt i pausen.

Det blev en generalforsamling helt uden drama. Bestyrelsen består nu af:

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47), Trine Mathiesen (hus 24) og Lone Birgitte Christensen (hus 17). Henrik Herreholm (hus 12) og Per Ibsen (hus 9) er suppleanter.

Alle er gengangere. Per Ibsen er genganger fra mange år tilbage, de øvrige er gengangere fra sidste år.

Bestyrelsen holder sit første bestyrelsesmøde den 31. maj 2024. I vil herefter høre nyt, bl.a. om konstituering og om planer for sommeren.

Bestyrelsens beretning var i store træk en opsummering af det, som er skrevet ud i de 11 nyhedsbreve, der er udgivet i årets løb.

Årsregnskabet, der viser et resultat på 35.192 kr., blev godkendt.

Der blev under punktet eventuelt spurgt til, om man i foreningen kunne spare sammen til større vedligeholdelsesopgaver, f.eks. til udskiftning af tag. Det er der hjemmel til i vores vedtægter, og det har også tidligere generalforsamlinger haft for øje, hvilket er grunden til, at vi i dag har et beløb på godt 418.000 stående på henlæggelseskontoen. Der er efter generalforsamlingen indkommet et forslag til bestyrelsen til drøftelse på næste års generalforsamling om, at vi foretager en beskedent forhøjelse af ejerbidraget i de kommende år med henblik på at spare op til kommende større vedligeholdelsesprojekter. Mere om det senere.

Forslaget om at skifte forsikring til Tryg blev vedtaget i ensstemmighed. Vi forventer, at vi overgår til det nye selskab pr. den 1. juni 2024, sådan at vi igen er forsikret mod skader på glas og kumme og råd i den nederste del af træbeklædningerne.

Vores administrator har netop udsendt referatet fra generalforsamlingen til jer pr. mail.

Ny affaldsordning - find den grønne samvittighed frem!

Vores nye havemand, Tim Aagesen, og også flere af bestyrelsens medlemmer har både lige før og efter generalforsamlingen konstateret, at flere ejere/lejere/brugere desværre ikke sorterer affaldet rigtigt. Vi finder glasflasker i beholdere til restaffald – eller simpelthen stående på jorden ved siden af affaldsskjulet – og vi finder store poser med plastik eller pap lagt ned i beholderne til restaffald.

Vi er klar over, at sorteringen i syv kategorier er ny, og at vi endnu ikke har fået sat en tilstrækkelig skiltning op, så nogle måske ikke har fået øje på, at den grønne "boble" til glas nu står ovre ved basketball stativet. Alligevel opfordrer vi til jeres grønne samvittighed og beder jer om at være omhyggelige med faktisk også at bruge de mange nye beholdere, som de er tænkt. Husk også at give besked til lejere, børn eller andre, der låner huset om, at glas nu skal i den grønne boble – og at vi nu ikke længere kører på frihjul i Rørvig Park, men skal sortere på nøjagtig på samme måde, som man gør det derhjemme.

Kort om forårets vedligeholdelse

Vores tømrer Jim Jørgensen er i dag begyndt med at udvide affaldsskjul nr. 1 og nr. 4, sådan at alle de nye grønne beholdere kan komme på plads. Vi havde egentlig planlagt, at træet skulle males hvidt, inden det blev sat op, men det har her til morgen vist sig, at træet er så vådt af trykimprægnering, at maling må vente lidt. Efter de to affaldsskjul går Jim videre med udskiftning og renovering af det, der mangler på husene 20-27, en akutopgave på hus 39, og derefter husene 42-51. Tim går i gang med at male og med at give plænen kalk og få den tromlet.

Bedste hilsener fra bestyrelsen med ønsket om et dejligt forår

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12), Per Ibsen (hus 9)
& Lone Birgitte Christensen (hus 17)