

Nyhedsbrev fra Rørvig Park – marts 2024



Kære husejere i Rørvig Park

Hermed et kort nyhedsbrev fra bestyrelsen med nogle meget teknisk prægede billeder fra vores besigtigelse deroppe forleden. Vi har i denne udgave fire punkter på programmet:

- Installation af fibernet – hvad gør vi nu?
- Ny affaldsordning
- Ny forsikring
- Generalforsamlingen den 19. april og påske



Installation af fibernet – hvad gør vi nu?

Alle, bestyrelsen har talt med, har udtrykt stor tilfredshed med den måde, fibernettet er lagt ind i husene på. Men hvad gør vi nu?

Udover at vi skal have vores plæner retablerede og gjort pæne igen efter gravearbejdet, drejer det sig jo nu om at få sat strøm på systemet, dvs. at få det til at virke og få den glæde af det, vi havde forventet at få.

Næste skridt i processen er individuel. Dvs. at hver ejer selv skal bestille en bredbåndsforbindelse og evt. en TV-pakke fra den udbyder, den enkelte ejer finder bedst. Alle har i deres postkasser i Rørvig Park fået lagt et tilbud fra Wao med forskellige priser på bredbånd. I behøver på ingen måde at vælge dette tilbud, men kan også vælge andre udbydere, som Fibia har en aftale med. Det

kan f.eks. være YouSee, som vi arbejder på at få et tilbud fra på både bredbånd og/eller tv-pakker. Vi vender tilbage, formentlig til generalforsamlingen.

Ny affaldsordning

Efter en god dialog med kommunen har vi fået lov til at placere udvidelsen af vores affaldsskjul og de to nye "bobler" til glas og papir dér, hvor vi i bestyrelsen vurderer, at de er til mindst mulig gene for de nærliggende huse og samtidig ligger nogenlunde midt i bebyggelsen, nemlig på parkeringspladsen bag ved basketballstativet. Kommunen havde selv foreslået, at de to bobler blev placeret ud for husene 34-36. Kommunens bekymring ved placeringen på parkeringsparken var, om beboerne nu også ville benytte sig af løsningen i tilstrækkelig grad.

Herudover har kommunen accepteret, at vi laver så lidt om som muligt på vores fire affaldsskjul, sådan at vi alene ombygger og udbygger to af dem i stedet for alle fire: Nemlig det affaldsskjul, som ligger til højre, ved første indkørsel til Bystedvej 10, og som betjener husene 1-10, 11-19 og 28-31 (nu mærket som nr. 1) og det affaldsskjul, som ligger på Enggårdsvænge, og som betjener husene 47-51 og 42-46 (nu mærket som nr. 4).

Lige nu vil de nye beholdere blive placeret midlertidigt uden for de eksisterende affaldsskjul, formentlig allerede den 14. marts, men bestyrelsen vil snarest muligt sørge for, at de to relevante affaldsskjul bliver bygget om, sådan at vi også fremover kan skjule de ikke særligt skønne grønne plastikbeholdere bag pæne hvidmalede skjul, som naturligt blander sig ind i bebyggelsen.

Vi opfordrer jer alle til at være omhyggelige med nu faktisk også at bruge de mange nye beholdere, som de er tænkt.

Dvs. en opfordring til at gøre sig umage med at sortere i de syv nye kategorier: Glas og papir (to forskellige "bobler") og de fire forskellige affaldsskjul i henholdsvis mad, rest, metal, pap og plast.

Vi skulle nødig have, at kommunen kom tilbage og sagde, at der nærmest ikke var nogle, der brugte de to bobler, og derfor krævede, at de fik ændret placering lige over for de sorte huse i yderste række.

Ny forsikring

I januar fik vi den kedelige meddelelse, at TopDanmark, ikke ønskede at nytegne forsikringen på de hidtidige vilkår. TopDanmark var ved et opslag på internettet kommet til den overbevisning, at vores huse lejes ud mere eller mindre massivt. De krævede derfor en forhøjelse af præmien – fra omkring 90.000 kr. (ved en fem-årig tegningsperiode) om året til 128.392 kr. for en 1-årig tegningsperiode. Samtidig ønskede de ikke længere at forsikre glas-og kummeskader og træværk i 15 cm. over jordhøjde.

Det betyder, at vi dags dato har en forsikring, som dækker arbejdsskade, ansvar, løsøre (indbo op til ca. 200.000 kr.) og bygning, dvs. brand mv., **men at vi ikke længere er forsikrede i tilfælde af**

skader på glas eller kummer i vores huse. Bestyrelsen tager punktet om fremtidig forsikring op på den kommende generalforsamling.

Generalforsamlingen den 19. april & påske

Vi glæder os til at se så mange af jer som muligt til generalforsamlingen den 19. april 2024. Generalforsamlingen holdes som sædvanlig i Rørvig Centret kl. 18.00. Der vil også i år blive serveret kaffe, og te og sandwiches og et glas vin eller sodavand, til alle de, der måtte komme ilende direkte fra arbejde.

Husk, at eventuelle forslag fra medlemmerne ifølge vores vedtægter, skal sendes skriftligt til bestyrelsens formand senest den 15. marts.

I får tilsendt formel indkaldelse til Generalforsamlingen med bilag fra vores administrator senest to uger før den 19. april.

Men inden da er det påske. Vi regner med, at poolen i år allerede åbner den 12. marts. Så glæd jer til en kold dukkert – forhåbentlig uden sne, som vi havde i påsken i Rørvig for to år siden.

På gensyn til påske eller til Generalforsamlingen den 19. april.



Bedste hilsener fra bestyrelsen

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47),
Christoffer Willer (hus 30), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12)
& Lone Birgitte Christensen (hus 17)