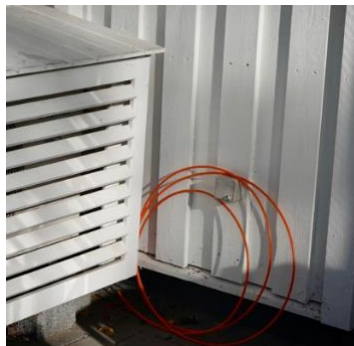


Særudgave af nyhedsbrev fra Rørvig Park – oktober II 2023

Forsikring & Fibia



Kære husejere i Rørvig Park

Inden efterårsstormene for alvor sætter ind, får I lige lidt information om vores forsikringsforhold samt status på installationen af fibernet/bredbånd.

Vores fælles forsikring – ved skade kontakt mægler direkte

Vi betaler hvert år godt 100.000 kr. i forsikring for fire typer af forsikringer:

- En arbejdsskade-forsikring for vores havemand
- En husejeransvars-forsikring
- En indbo-forsikring og en
- En bygnings-forsikring

Vi vedhæfter en kopi af policen samt af en oversigt over, hvordan vi er dækket, og hvad selvriskoen er for de forskellige typer af skader. Policen ligger også på vores hjemmeside <http://rørvigpark.dk> (hus nr. 19 er også forsikret, men ved en fejl ikke med i policen. Dette vil blive rettet.)

Selvriskoen på indbo-forsikringen er på 3.174 kr. mens selvriskoen på bygningsskade er enten 3.174 kr. eller 6.348 kr. afhængigt af typen af skade. Dette beløb indeksreguleres hvert år.

Den fælles forsikring betyder, at det som udgangspunkt ikke er nødvendigt for den enkelte ejer at tegne en forsikring.

Skulle uheldet være ude, og I har brug for at melde en skade, er det jo ofte nødvendigt med hurtig hjælp. Derfor skal I kontakte vores forsikringsmægler direkte:

Ole Sørensen, telefon 3073 8430, e-mail: os@dansoe.dk

Ole Sørensen vil i telefonen orientere jer om, hvordan I skal forholde jer, og også orientere jer om selvriskoen for den pågældende skade.

Status på etablering af fibernet/bredbånd

De af jer, der er i Rørvig Park, vil se, at gravearbejdet nu er gået i gang med nedgravning af kabler til alle huse.

Første beslutning/ting I skal tage stilling til – ligger det orange forsyningskabel, hvor det skal? Frist for tilbagemelding den 15. november

Påbegyndelsen af gravearbejdet kom i gang så hurtigt, at det ikke blev muligt for den enkelte ejer selv at markere, på hvilken side af huset, man ønskede at få forsyningskablet ført ind, dvs. på højre eller venstre side af huset (se illustration nedenfor). Den boks, der senere vil blive monteret inde i huset, vil komme til at sidde i den side af huset, enten i stueetagen eller på første sal, hvor det orange forsyningskabel ligger (der ligger nu et oprullet kabel på jeres terrasser enten til højre eller til venstre – se billede ovenfor).

I de hvide huse, hvor stuen ligger på 1. sal, vil Fibia føre kablet igennem i ydervæggen i jord-højde, og vil derefter (hvis man ønsker det) føre kablet op til 1. sal indvendigt i boligen (se de gule pile i illustrationen nedenfor).



Vi har i dag aftalt med Fibia, at de vil flytte forsyningskablet, hvis det skulle være ført til en anden side af terrassen, end den, I måtte ønske.

Det kræver dog, at I giver besked direkte til Elcon inden den 15. november 2023 enten på tlf. 72 66 89 84 eller pr. mail fibiaost@elcon.dk.

NB: Hvis I er tilfredse med den side, det orange kabel ligger på, skal I ikke gøre noget.

Næste beslutning – aftale om teknikertid til besøg inde i jeres hus

Næste trin i processen med installation af fibernet bliver, at teknikerne bryder igennem ydermuren af huset og herefter placerer boksen enten i stueetagen eller på første sal.

Her bliver det nødvendigt for teknikeren at få adgang til den enkelte bolig.

Inden dette sker, vil I modtage en e-mail og et brev i postkassen i Rørvig Park med tidsplanen over den videre proces.

Hver enkelt ejer vil herefter selv skulle kontakte Elcon for at aftale tid til besøg af tekniker. Under besøget aftaler hver ejer med teknikeren, om boksen skal sidde i stueetagen eller på første sal.

Vedrørende eventuelle ønsker om, at der skal føres ledninger andre steder inde i boligen end det sted, hvor Fibiaboksen bliver placeret, vil dette kunne ske for egen regning og udføres enten af egen elektriker eller af Elcon mod betaling.



Et eksempel fra Fibia på boksens størrelse og placering ca. 20 cm. over gulvhøjde

Opsigelse af nuværende aftale med kabel TV

Bestyrelsen opsigter inden den 1. november 2023 Ejerforeningens nuværende aftale om kabel TV. Da opsigelsesfristen er seks måneder, vil de nuværende kanaler være tilgængelige indtil udgangen af april måned 2024.

Retablering af plænen m.v.

Fibia vil, når hele installationen er afsluttet, gennemgå området og retablere det, der måtte være ødelagt i forbindelse med installationen, f.eks. græsplænen.

Generelt vil vi sige, at Fibia er meget lydhøre for vores ønsker og bekymringer. At installere fibernet i så stor en bebyggelse som vores er et stort og kompliceret projekt, som kalder på alles samarbejdsvilje og forståelse. Hvis I har spørgsmål om projektet, er I altid velkomne til at rette henvendelse til Elcon på tlf. 72 66 89 84 eller pr. mail fibiaost@elcon.dk.

Det var alt for nu. Hav en god efterårsferie.

Bedste hilsener på bestyrelsens vegne

Lone Birgitte Christensen (hus 17) & Per Ibsen (hus 9) f.s.v.a. aftalen med Fibia