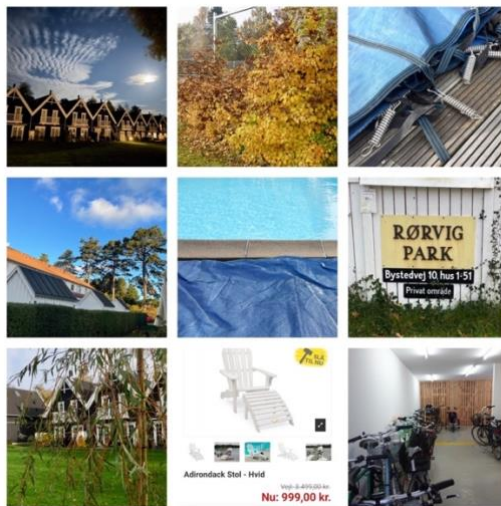


Nyhedsbrev fra Rørvig Park – november 2024



Kære husejere i Rørvig Park

Så er det blevet efterår, poolen er lukket ned, cyklerne parkeret i postrummet, cafeerne omkring os er lukkede, og Rørvig Park er på vej i vinterdvale.

Men inden alt går helt i stå, skal I lige have en opdatering fra bestyrelsens møde i sidste uge.

Overskrifterne er denne gang:

- Opfølgning på pumpesituationen
- Økonomi og budget 2025 – vi fortsætter med uændret ejerbidrag
- Lidt løftede pegefingre og
- Juletræstænding lørdag den 30. november kl. 16

Det sidste først:

[Juletræstænding og gløgg lørdag den 30. november kl. 16 – 18](#)

Vi vover i år at afskaffe det traditionelle juletræ, men har i stedet fundet på noget meget bedre. Vent bare til I ser, hvad Henrik fra bestyrelsen kan trylle frem ☺ Vi mødes ved poolen kl. 16 og går herefter ned til nr. 17, hvor der vil være gløgg og æbleskiver m.v. og tid til lidt snak oppe og nede.

Af hensyn til indkøb beder vi jer sige til senest ugen før, dvs. den 22. november, hvor mange I kommer, herunder hvor mange børn. I kan give besked på Facebook eller skrive til rorgigpark@gmail.com.

Sidste år havde vi huset fuldt og en meget hyggelig eftermiddag – det håber vi også, vi får i år.

Opfølgning på pumpesituationen

Vi har nu modtaget et mere specificeret tilbud om udskiftning af pumpe og ny brøndinstallation fra firmaet Xylem. Tilbuddet beløber sig incl. moms til 188.000 kr. Hertil kommer en reparation af det eksisterende trykrør, som vi endnu ikke kender prisen på. Vi håber, at vi lander på et beløb ikke alt for meget over 200.000 kr.

Som vi skrev sidst, er pumpen endnu ikke brudt sammen, men de teknikere, der foretog servicetjek af anlægget i august, vurderer, at det er et spørgsmål om tid, inden vi får problemer. Anlægget daterer sig mindst tilbage til 2005, hvor Rørvig Park blev etableret, formentlig er det endnu ældre. Bestyrelsen vurderer, at på så sårbart et område som kloakker vil det være rettidig omhu at prioritere et forebyggende vedligeholdelsesarbejde, også selv om det er så omkostningstungt, som tilfældet er.

Et beløb af denne størrelsesorden har vi ikke plads til i budgettet. Men vi har alligevel besluttet at få reparationen foretaget nu og bruge af foreningens opsparing/ hensatte midler, der p.t. udgør 418.000 kr.

Økonomi og budget 2025 – vi fortsætter med uændret ejerbidrag

På bestyrelsesmødet vedtog vi et budget 2025, som lander på præcis det samme beløb som i 2024, nemlig 1.244.000 kr. Det betyder uændret ejerbidrag for 2025, nemlig 6.098 kr. pr. kvartal plus et á conto beløb til vand på 750 kr.

Vedr. budgettet for 2024 har vi på grund af sygdom endnu ikke brugt så mange penge til tømmer som forventet. Dog håber vi på, at Jim er tilbage her i midten af november og kan nå noget af det forsømte inden årets udgang. Malerarbejdet på de sorte huse nr. 42-51, som Tim har stået for, er afsluttet. (Næste år går vi i gang med husene 32-41). Herudover har bestyrelsen besluttet at iværksætte beskæring af beplantningen langs søen og af forskellige udgåede træer. Arbejdet vil blive udført den 5.-6. november med udlægning af køreplader og efterfølgende oprydning.

Endelig har bestyrelsen været på udsalg – havemøbler skal jo købes i efteråret – og købt 12 nye hvide stole til poolen til en meget favorabel pris. Vi håber på den måde at kunne åbne sæson 25 med et mere pænt og ensartet look omkring poolen.

Lidt løftede pegefingre

- Vi har observeret – og også påtalt uden at møde videre forståelse – at flere biler fra udlejningsselskabernes rengøring parkerer uden for parkeringspladserne, sågar midt ude på plænen, fordi det gør det nemmere at komme til de forskellige huse. Vi beder de ejere, der udlejer deres huse, om at instruere udlejningsselskaberne/rengøringspersonalet om at benytte de dertil indrettede parkeringsarealer.

- Flere ejere har ting – møbler, havekrukker – stående langt uden for deres terrasser på de fælles græsarealer. Flere steder er bevoksningen mellem terrasserne også vokset helt vildt og breder sig ud på græsplænen. Det ser dels meget rodet ud, dels gør det det umuligt for Tim at slå græsset. I rækken af huse 1-8 mangler flere af terrasserne en kærlig hånd i den forstand, at græsplænen er vokset langt ind over fliserne. Det er den enkelte ejers eget ansvar at holde fliser på terrassen og bevoksningen, der skærmer til naboen, i pæn stand.
- Endelig bliver vi igen nødt til at opfordre jer til ikke at bruge den nemme løsning at placere større affald, f.eks. kasserede havemøbler i vores affaldsskjul, men i stedet køre den ganske korte tur ind til kommunens udmærkede genbrugsplads i Nykøbing.

Men lad os slutte, hvor vi begyndte, nemlig med en opfordring til at mødes til julehygge den 30. november.

Bedste hilsener fra bestyrelsen og på gensyn

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12), Per Ibsen (hus 9) & Lone Birgitte Christensen (hus 17)

Fra sidste års julekomsammen ☺

