

Ejerforeningen

Rørvig Park

Bystedvej 10, 4500 Nykøbing Sjælland

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2024.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19

email: aft@fyrstenberg.dk

Fyrstenberg Administration

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Rørvig Park, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2024, foreningens 19. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 8/4 2025

FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN



Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årsresultat.

Rørvig den 8 / 4 2025


Per Løfgren (16)

Generalforsamlingsvalgt revisor

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2025

Lone Birgitte Christensen (17)
Formand

Mark Russel (27)

Klaus-Ole Andersen (47)

Michael Beck Christensen (23)

Trine Mathiesen (24)

Således vedtaget på generalforsamlingen den / 2025

som dirigent

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Real 2024</u>	<u>Real 2023</u>	<u>Budget 2024</u>	
<u>Indtægter</u>				
Indbetalt af ejerne	1.243.992	1.244.000	1.244.000	
Rykkergebyr	<u>710</u>	<u>1.277</u>	<u>0</u>	
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.244.702</u>	<u>1.245.277</u>	<u>1.244.000</u>	
 <u>Udgifter</u>				
Fællesudgifter	<u>1.242.486</u>	<u>1.210.378</u>	<u>1.244.000</u>	1.
<u>Udgifter i alt</u>	<u>1.242.486</u>	<u>1.210.378</u>	<u>1.244.000</u>	
 <u>Resultat før renter</u>	2.216	34.899	0	
Renteindtægter	1.587			
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>1.587</u>	<u>293</u>	<u>0</u>
<u>Resultat</u>	<u>3.803</u>	<u>35.192</u>	<u>0</u>	
 <u>Resultat pr. lejlighed</u>				
Indbetalt 1/51	24.392	24.392	24.392	
Netto udgifter 1/51	24.349	23.708	24.392	
Renter 1/51	<u>31</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	
<u>Nettoresultat pr. lejlighed</u>	<u>74</u>	<u>690</u>	<u>0</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<u>Aktiver</u>			
Bankindeståender	624.911	559.890	
Vandregnskab 2024	39.128	81.076	5.
Andre debitorer	0	0	
Forudbetalt signalleverence	0	31.070	
Debitorer /forudbetalt ejerforeningsbidrag	0	-8.646	
<u>Aktiver i alt</u>	<u>664.039</u>	<u>663.390</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>123.320</u>	<u>119.517</u>	4.
 <u>Hensættelser</u>			
Hensat primo	418.284	395.403	
Anvendt i året	-404.197	-449.119	
Hensat i året	460.500	472.000	
<u>Hensættelser i alt</u>	<u>474.587</u>	<u>418.284</u>	2.
 <u>Gældsposter</u>			
Kreditorer	57.271	109.330	3.
Skyldig a-skat	7.133	14.994	
Vig Tømrer	0	0	
Vandregnskab sidste år	1.728	1.265	
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>66.132</u>	<u>125.589</u>	
 <u>Passiver i alt</u>	<u>664.039</u>	<u>663.390</u>	

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2024</u>	<u>Real</u> <u>2023</u>	<u>Budget</u> <u>2024</u>	<u>Budget</u> <u>2025</u>	
<u>1. Fællesudgifter</u>					
Møder og generalforsamling	15.863	14.450	16.000	20.000	
Befordring	0	0	1.000	0	
Kontor, porto og gebyrer	7.509	5.192	2.500	6.000	
Administration	50.000	50.000	55.000	55.000	
Hjemmeside	1.532	1.500	3.000	3.000	
Forsikringer incl. Mægler	163.082	105.380	110.000	111.000	
Signalleverence	41.824	125.012	42.000	0	
Vedligehold i øvrigt	34.873	44.462	75.000	75.000	
Pumpelaug og grundejerforening	2.437	9.610	10.000	10.000	
Renovation, flaskeafhentning	3.797	6.211	9.000	0	
Løn havemand	218.017	215.327	205.000	224.000	
Havemand vedr. maskiner	0	35.000	35.000	40.000	
El udendørsbelysning og pool	99.335	83.093	70.000	100.000	
Vedligehold gadelys	250	99	0	0	
Drift swimmingpool inkl. vand	143.467	43.042	150.000	70.000	
Hensat til vedligeholdelse	460.500	472.000	460.500	530.000	
Større vedligeholdelsesudgifter netto	0	0	0	339.150	A
<u>I alt</u>	<u>1.242.486</u>	<u>1.210.378</u>	<u>1.244.000</u>	<u>1.583.150</u>	
Heraf ekstraudgifter			0	339.150	
<u>A. Større vedligeholdelsesudgifter</u>					
Tømrer og maler	324.888	352.034	250.000	375.000	
Kloak/slamsugning/VVS	7.321	0	50.000	25.000	
Inventar	11.988	0	35.500	20.000	
Algerens fællesområder	0	72.085	15.000	50.000	
Øvrig udvendig vedligeholdelse	25.000	25.000	35.000	45.000	
Reparation kloakpumpe	0	0	0	339.150	
Oprensning sø	0	0	25.000	7.500	
Tennisbane	35.000	0	50.000	7.500	
Heraf overført fra hensættelsemidler	-404.197	-449.119	-460.500	-530.000	
<u>Større vedligeholdelsesudgifter - netto</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>339.150</u>	
<u>2. Hensættelser</u>					
Hensat primo	418.284	395.403	418.284	474.587	
Hensat i året	460.500	472.000	472.000	530.000	
Anvendt fra hensættelser	-404.197	-449.119	-472.000	-530.000	A
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>474.587</u>	<u>418.284</u>	<u>418.284</u>	<u>474.587</u>	

Fyrstenberg Administration

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2024</u>	<u>Real</u> <u>2023</u>	<u>Budget</u> <u>2024</u>	<u>Budget</u> <u>2025</u>
<u>3. Kreditorer</u>				
Administration	12.500	12.500		
Skyldig lønsom	3.242	3.198		
Lindegaard Tag	0	0		
Byggefirma Per Johansen	0	0		
Skyldig vand	-22.866	30.362		
Afsat havemand	35.000	35.000		
Seas	29.395	28.270		
	<u>57.271</u>	<u>109.330</u>		
<u>I alt</u>				
	<u>57.271</u>	<u>109.330</u>		
<u>4. Ejernes kapitalkonti</u>				
Saldo 1. januar	119.517	84.325		
Afregning vedr. sidste år	0	0		
Årets resultat	3.803	35.192		
	<u>123.320</u>	<u>119.517</u>		
<u>Saldo ultimo</u>				
	<u>123.320</u>	<u>119.517</u>		
<u>Kapitalkonto pr. lejlighed</u>				
Saldo 1. Januar	2.347	1.657		
Årets andel af udgifter	24.349	23.708		
Årets indbetalinger vedr. 2017	0	0		
Årets indbetalinger	24.392	24.392		
Årets andel af renter	31	6		
	<u>2.421</u>	<u>2.347</u>		
<u>Kapitalkonto pr. lejlighed ultimo</u>				
	<u>2.421</u>	<u>2.347</u>		
Saldo forudsætter at der ikke foreligger restancer.				
<u>5. Årsopgørelse vand</u>				
A conto indbetalt	153.000	153.000	153.000	153.000
Vandforbrug	192.128	234.076	153.000	153.000
	<u>-39.128</u>	<u>-81.076</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Mellemregning ejerne</u>				
	<u>-39.128</u>	<u>-81.076</u>	<u>0</u>	<u>0</u>