

Nyhedsbrev fra Rørvig Park – august 2024



Kære husejere i Rørvig Park

Først tak for en virkelig dejlig sommerfest. Vi var 43 gæster fra 17 forskellige huse, og vejret var i den grad med os. Telt var ikke nødvendigt, og de fleste af os sad ude til langt ud på aftenen. Snakken gik på kryds og tværs, og stemningen var dejlig og lattermild. Tak til alle, der deltog og tak til alle, der bidrog med stoleslæbning, borddækning, blomsteranretning, oprydning og meget mere – ikke mindst de lækreste hjemmebagte brød til maden. Næste år går vi all in – og inviterer alle, der har mod på kagebagning, til at vise deres talenter!

Nu lidt nyt fra bestyrelsen

- Først lidt opfølgning på nyhedsbrevet fra juni
- Så nogle kedelige nyheder om vores ene pumpe
- Så nogle endnu mere kedelige nyheder om vores tømrer
- Og til sidst lidt øvrige ting fra bestyrelsesmødet.

Opfølgning på nyhedsbrevet fra juni

- Hængepilen er plantet og ser ud til at have klaret sig igennem den første svære start.
- Tennisbanen er sat – synes vi – i tip top stand! Husk at feje efter jer, når I bruger den.
- De nye affaldsskjul er færdige, og den nye ordning fungerer nogenlunde. Det var en fejl fra Odsherred Kommunes side, at flaskecontaineren ikke blev tømt midt i juli – vil ellers året igennem blive tømt hver 14. dag. Vi mangler fortsat ordentlig skiltning, så samvittighedsfulde ejere, lejere og andre kan se, hvor i alverden den grønne flaskecontainer har gemt sig – vi arbejder på sagen med skiltning!!!
- Strøm på antenneanlægget og parabler: Som vi skrev i nyhedsbrevet fra juni måned, kan man fortsat se DR 1 og DR 2, fordi der stadig er strøm på antenneanlægget. Efter henvendelse fra flere ejere har bestyrelsen nu besluttet at bibeholde DR 1 og DR 2 mv. indtil næste generalforsamling. På den måde vil de ejere, der ikke benytter sig af fibernet, få en overgangsperiode på yderligere et år dvs. en overgangsperiode på i alt 2 år fra vi på generalforsamlingen i 2023 traf beslutningen om fibernet. Det må herefter, dvs. efter næste generalforsamling i 2025 være på tide at få det gamle antenneanlæg fjernet.

Kort nyt fra bestyrelsen

- Kedelige nyheder om vores ene pumpe. Vores jævnlige rensning/tømning af kloaker og sandbrønde ser ud til at virke – i alt fald har vi ikke oplevet akutte problemer i år. Til gengæld har firmaet Xylem efter deres årlige servicetek rapporter, at det kommer vi formentlig til, hvis ikke vi snart udskifter vores ældste pumpe fra 1999. Herudover anbefales en gennemgribende renovation af hele brøndinstallationen, som vurderes at være i så dårlig stand, at der er fare for tæring. Vi er i gang med at indhente tilbud på istandsættelse. Det kan slag på tasken godt løbe op i 150.000 kr. – dvs. langt mere, end vi har budgetteret med. Mere om dette i senere nyhedsbrev.
- Kedelig nyhed om vores tømrer
Vi var ellers fuld af fortrøstning i forhold til at nå vores ambitiøse vedligeholdelsesplan her i efteråret, nemlig at arbejde på husene 42 til 51 - herunder udskiftning af hvide rådne kryds i gavle - et reparationsarbejde på hus 39 og malerarbejde på hus 23 og 24.
Men i weekenden skete der det ulykkelige, at vores tømrer, Jim, brækkede sin ene fod (ikke i forbindelse med arbejde hos os). Det betyder, at han først vil være klar til at arbejde igen slut oktober/start november. Da Jim ved præcist, hvordan de arbejdsopgaver, han skal varetage, skal udføres og også allerede har forberedt en del i form af udskæring af og maling af dele til reparationsarbejdet, har vi imidlertid vurderet, at det - selvom det betyder forsinkelser i forhold til vedligeholdelsesplanen - er bedst for foreningen at lade

arbejdet vente, til Jim er tilbage. Den beslutning er Jim meget glad. Han har så til gengæld lovet at prioritere arbejdet i Rørvig Park, så snart han er rask igen.

Øvrige ting fra bestyrelsesmødet

- Ved sommerfesten fortalte flere ejere, at de ville kunne deltage i generalforsamlingen, hvis den lå lidt senere på aftenen, så de kunne nå at komme hjem fra arbejde. Generalforsamlingerne er hidtil startet kl. 18 en fredag. Vi besluttede at rykke starttidspunktet til kl. 18.30 og starte med spisning, sådan at selve mødet først starter kl. 19.00. Vi diskuterede, om det ville føre til et endnu større fremmøde, hvis vi lagde generalforsamlingerne i weekenden, f.eks. søndag formiddag. Men det må en kommende bestyrelse tage stilling til.
- Også i forbindelse med sommerfesten var der flere ejere i de hvide huse, som klagede over, at deres vinduer på første sal i soveværelserne var meget utætte. Disse vinduer er formentlig meget gamle, dvs. fra FØR ombygningen i 2005. Vi besluttede at lade vores tømrer gennemgå alle de 35 vinduer, det drejer sig om, og vurdere, om det er muligt at foretage nogle midlertidige reparationer, eller om det eneste fornuftige og rentable er en fuldstændig udskiftning enten af alle 35 vinduer eller af de mest medtagne af slagsen. Men det var før Jim brækkede foden. Nu må vi se, hvornår det kan blive.

Herudover glædede vi os på over, at parken generelt står flot og indbydende – selv om der som altid er ting, der kan gøres bedre. Men det arbejder vi på, og det skal I ikke trækkes med nu.

I skal blot ønskes en god sensommer i parken – eller hvor I ellers befinder jer. Næste gang vi ses er til julearrangementet den 30. november – sæt gerne allerede nu kryds i kalenderen!

Bedste hilsener fra bestyrelsen

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12), Per Ibsen (hus 9) & Lone Birgitte Christensen (hus 17)