

Nyhedsbrev fra Rørvig Park – februar 2023



Kære husejere i Rørvig Park

Håber, at I er kommet godt ind i det nye år – trods alle de farer, der lurder i verden omkring os.

Her i vores lille ejerforening går det heldigvis godt, og vi vil i dette nyhedsbrev som sædvanlig berette lidt om arbejdet i bestyrelsen og drøftelserne på vores seneste bestyrelsesmøde. Nyhedsbrevet bliver på den måde en lille forsmag på de ting, vi skal tale om til generalforsamlingen.

Bestyrelsesmødet den 20. januar 2023

Hovedpunktet på mødet var planlægning af foreningens generalforsamling den 10. marts – herunder blandt andet:

- Bestyrelsens årsberetning, herunder om vedligeholdelsen
- Forslag om fibernet/bredbånd i Rørvig Park
- Forslag om el-ladestander
- Forslag om beskæring og fældning af træer i parken
- Forslag om tilbud om algeafrensning på fællesområderne og på de private områder

Bestyrelsens årsberetning, herunder om vedligeholdelsen

Bestyrelsen var enige om at fremlægge vedligeholdelsesgruppens forslag til oplæg om vedligeholdelsen som en del af bestyrelsens årsberetning, herunder en arbejdsplan for vedligeholdelsen de næste fem år. Planen inddeler bebyggelsen i seks etaper – i grove træk én række huse pr. år – og forventer at kunne nå hele vejen rundt på seks år. Vi har endnu til gode at vise, at det kan lade sig gøre, men med de erfaringer, vi har gjort os i

2022, er det vores bedste bud på en realistisk og brugbar plan for vedligeholdelsen. Men meget mere om det på generalforsamlingen.

Forslag om fibernet/bredbånd i Rørvig Park

Per Ibsen fra hus nr. 9 deltog online i bestyrelsesmødet under punktet om fibernet/bredbånd og gennemgik sit grundige oplæg til fremlæggelse på generalforsamlingen om etablering af bredbånd i Rørvig Park. Fibia vil installere bredbånd i alle huse uden omkostninger for ejerne. For de huse, der ikke ønsker at bruge Fibia, vil installationen være gratis. De huse, der ønsker at gøre brug af bredbåndet, skal selv indgå aftale om TV og internet med en af de udbydere, som Fibia har en aftale med. Løsningen vil formentlig kunne installeres i løbet af efteråret 2023.

På generalforsamlingen skal foreningen - udover spørgsmålet om bredbånd - tage stilling til, om vi ønsker at opsiges den aftale, foreningen nu har med firmaet Infrateq om TV pakker. Det ene udelukker ikke det andet – men som altid er det jo et spørgsmål om penge.

Forslag om el-ladestander

Bestyrelsen var enige om, at spørgsmålet om etablering af el-ladestander i Rørvig Park skal drøftes på generalforsamlingen, jf. sidste års drøftelse og bevillingen, vi har fået fra Bolig-og Planstyrelsen, på 25% af udgifterne til etablering af el-ladestander, dog maksimalt 17.000 kr.

Et flertal i bestyrelsen var enige om at fremlægge et tilbud fra firmaet EC Drive for generalforsamlingen. EC Drives koncept er 100% brugerbetalt og indebærer opstilling af én ladestander med to udtag på en af vores parkeringspladser uden udgifter for foreningen. EC Drive vil samtidig opsætte skiltning om, at ladestanderen er privat. Brug af standen vil koste brugeren et beløb – p.t. 50 øre oveni spotprisen pr. kilowatt time.

Et mindretal i bestyrelsen var bekymrede over, at etablering af ladestander vil blive til gene for foreningen i form af udefrakommende, der vil stå i kø på vores parkeringsområde, hvis ladestanderen bliver synlig for alle på nettet. Herudover var der alvorlig bekymring over, at der opsættes kameraer til nummerpladegenkendelse på vores grund.

EC Drive har efterfølgende oplyst, at vi inde i appen, hvor laderen vil vise sig, kan skrive at der er tale om en privat stander. Vedr. kameraer opfatter EC Drive udelukkende dette som en service over for brugerne og vil gerne undlade at sætte kameraer op, hvis det er det, vi ønsker.

Også her – meget mere på generalforsamlingen.

Forslag om beskæring og fældning af træer i parken

Efter en rundtur med ejeren af firmaet KS Tree Care imellem jul og nytår har firmaet fremsendt tilbud om beskæring og fældning af træer i parken samt retablering af et mindre stykke hæk, der er væltet. Bestyrelsen besluttede at takke ja til tilbuddet. Arbejdet

forventes udført i den nærmeste fremtid, så det forhåbentlig er synligt for jer, når I kommer tilbage til jeres hus til foråret.

Forslag om tilbud om algeafrensning på fællesområderne og på de private områder

Bestyrelsen har ligeledes været på rundtur i bebyggelsen med firmaet ServiceXperten med henblik på indhentning af – endnu et – tilbud om at løse en af de opgaver, både denne og den forrige bestyrelse har bakset med rigtig længe: Nemlig spørgsmålet om algefjernelse på fællesområderne over nåhøjde – dvs. gavle, sider på kviste, sternbrædder mv. samt tagene.

Bestyrelsen vedtog at tage imod et tilbud om rengøring af fællesområderne til en pris, vi vurderede var fornuftig, og som vi kunne holde inden for budgettet. Tilbuddet indeholder højtryksrens og algehandling med midlet Neutralon af facader, gavle, vindskeder, kviste og udvendigt rækværk på 1. sal, højtryksrens og algebehandling af de fire skraldehuse og af poolhuset og algebehandling af alle tage bortset fra tage på udhuse. Vedrørende afrensning af tage medfører det kun en mindre merudgift i forhold til at udføre de samme opgaver uden også at rense tagene. Herudover indeholder tilbuddet efterfølgende udvendig vinduespudsning med rent destilleret vand, så vi kan håbe på alle at få rene vinduer inden påske. Vi forventer, at arbejdet går i gang i begyndelsen af marts. Billedet ovenfor er af ServiceXpertens anlæg med tre forskellige pumpesystemer til henholdsvis højtryksrens, algemiddel og vinduespudsning.

Også dette initiativ vil forhåbentligt kunne ses, når I næste gang besøger jeres hus.

Herudover bad vi firmaet om at udarbejde et tilbud til de enkelte ejere til brug for forårets obligatoriske algefjernelse af private områder i nåhøjde.

Man vil ifølge firmaet kunne vælge mellem:

- Højtryksrens og algebehandling på et hus i nåhøjde eller
- Højtryksrens og algebehandling på et hus i nåhøjde samt rengøring af 1. sals altan og træværk og/eller
- Rengøring af fliser i gårdhaver og på terrasser og behandling med et særligt produkt "Kelax Fliseimprægning".

Priserne for den enkelte ejer vil ligge på lidt under 1.000 kr. for den mindste løsning, lidt under 2.000 kr. for den anden løsning og 3.000 kr. for fliserens. Til det sidste tilbyder firmaet en rabat, jo flere huse, der ønsker at få rensede fliser.

Også om dette – meget mere til generalforsamlingen.



RØRVIG CENTRET
KONFERENCER & KURSER

Generalforsamlingen den 10. marts kl. 18

Her til sidst blot en lille reklame for generalforsamlingen den 10. marts kl. 18. Mødet afholdes som sædvanlig i Rørvig Centret, og der vil blive serveret sandwich og drikkevarer, da mange jo kommer langvejs fra og/eller lige fra arbejde.

Dagsorden med bilag vil blive afsendt pr. mail fra vores administrator senest den 24. februar. Dagsorden med bilag vil herudover blive lagt på vores hjemmeside Rorvigpark.dk.

Bestyrelsen mødes næste gang den 23. februar – for første gang online – for at øve os på at gøre vores oplæg til generalforsamlingen så gode som mulige ☺

Det var alt for nu. Vi håber at se rigtig mange af jer den 10. marts!

Bedste hilsener fra alle i bestyrelsen

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47), Christoffer Willer (hus 30), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12)
& Lone Birgitte Christensen (hus 17)

