

Nyhedsbrev – særudgave april om algebehandling
Rørvig, den 30. april 2023



Kære alle – særligt de 24 ejere, der har bestilt algebehandling her i weekenden

Træerne vokser som bekendt ikke ind i himmelen – det har vi her i weekenden måttet sande også gælder mysteriet om algebehandling.

Som de fleste af jer ved, har algebehandling af vores huse været et af hovedemnerne på de sidste to generalforsamlinger i Rørvig Park. På generalforsamlingen her til marts fremlagde bestyrelsen et tilbud om fliserens og algebehandling fra det firma, som har tidligere på året havde behandlet alle vores tage og facader over nålhøjde samt facaderne på fællesområder, bl.a. affaldsafskærmninger og poolhus. Arbejdet blev afsluttet med vinduesvask af alle vinduer og efterlod facaderne rene og hvide. Dog var behandlingen, der var udført med brug af højtryksspuler, også lidt hård ved træværket, sådan at der nu er opstået mindre områder, der er behov for at få malet.

På generalforsamlingen fremkom en ejer med et alternativt og temmelig meget billigere tilbud om fliserens og algebehandling fra et firma, der hedder Dansk Fliserens ApS. Det førte til, at vi efter generalforsamlingen sendte firmaets tilbud ud til alle, nemlig "Algebehandling af facade" til 300 kr. og "Spuling af facade i stålhøjde før algebehandling" til 250 kr. samt algebehandling og spuling af udhuset til i alt 200 kr.

Herudover kunne man vælge fliserens og imprægnering til en pris af i alt 1.300 kr. incl. efterfølgende fugesand. Fliserensningen ser heldigvis ud til at være forløbet tilfredsstillende – dog

mangler imprægnering og fugesand, som først kan påføres, når fliserne er helt tørre, forhåbentlig i næste uge.

Grundlæggende er vi – i alt fald jeg – først nu blevet klar over, at der er tale om to helt forskellige metoder til algebehandling fra de to firmaer, hvilket også stiller den store prisforskel i et mere forklarende lys:

- Den ene type behandling (den vi anvendte på fællesområderne) foregår med højtryksspuling og et miljøvenligt algemiddel – og er temmelig arbejds og tidskrævende. Denne metode er også noget hård ved træet. Resultatet ses med det samme.
- Den anden type behandling foregår med lynhurtig påsprøjtning af noget hvidt skum – se billedet øverste firkant til venstre. Den er ikke så hård ved træet. Resultatet ses først efter to til tre uger.

Da vi hver især bestilte algebehandling fra Dansk Fliserens ApS var det nok de flestes forventning, at vores facader blev lige så fine, som da det første firma ordnede fællesområderne.

Det er imidlertid ikke tilfældet. De – i øvrigt meget venlige og energiske - medarbejdere fra Dansk Fliserens ApS mente nemlig, at det var en fejl fra kontoret i Vejles side, at der i tilbuddet stod "spuling". Medarbejderne mente alene, de skulle lave en hurtig afskylning af "det værste", inden de sprøjtede algebehandling på facaden.

Resultatet er, at vi nu har nogle facader og udhuse, der alene er behandlede for alger, men ikke er spulede. Det betyder, at der stadig er skidt og spindelvæv m.v. på facaderne – udover at de grønne alger endnu ikke er forsvundet. Medarbejderne har dog forsikret os om, at algerne – og muligvis også en del af skidtet - vil være væk om to til tre uger, når algebehandlingen har haft tid til at virke.

Men det er jo lidt svært at vide. Vi har derfor skrevet til Dansk Fliserens ApS og reklameret over arbejdet. Vi har anført, at vi ikke mener, at de ejere, der har bestilt "spuling.... før algebehandling" skal betale 250 kr. for et produkt, de ikke har fået. Ligeledes mener vi, at de ejere, der har bestilt spuling og algebehandling af udhus bør have et afslag i prisen, fordi udhuset ikke er spulet.

Allerhelst ser vi, at Dansk Fliserens udbedrer fejlen og efterfølgende foretager den spuling af facade og udhuse, som vi var blevet lovet. Hvis de ikke med "spuling" har ment højtryksspuling, må de levere en anden form for spuling.

Her og nu vil vi derfor opfordre jer til at afvente udfaldet af vores forhandlinger med Dansk Fliserens ApS, før I betaler jeres regninger.

Lige til sidst et par praktiske bemærkninger: Der er fire huse, som endnu ikke er algebehandlede, fordi der ikke var fjernet møbler og krukker m.v. fra deres terrasser. Vi forventer, at de pågældende bliver kontaktet af Dansk Fliserens med en ny dato.

Dette leder mig frem til et par bemærkninger, der har været på FaceBook i forbindelse med, at jeg tidligere i dag orienterede om sagen. Her skriver flere ejere, at orienteringen fra firmaet om, hvad

der skulle ske, hvornår og hvordan ikke har været optimal. Det kan man roligt sige. Men som anført ovenfor regner vi med, at flisebehandlingen afsluttes så hurtigt som muligt, sådan at vi herefter kan sætte vores havemøbler på plads og give plads til græsslåning. Herudover spørger en ejer til, om algebehandlingen også gjaldt terrassen/altanen på første sal. Og ja, ifølge en e-mail fra firmaet var altanerne på 1. sal også medregnet i priserne, men dette havde firmaet ikke fået kommunikeret videre til de medarbejdere, der skulle udføre opgaven, hvorfor det kun var de af os, der tilfældigvis var til stede og råbte op, som fik sprøjtet på 1. salen. Også dette har vi anført i klagen til Dansk Fliserens.

Vi vil fra bestyrelsens side gøre, hvad vi kan, for at orientere om, hvad der videre skal ske og hvornår.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen
Lone Birgitte Christensen