

Nyhedsbrev fra Rørvig Park – marts II/2023



Kære husejere i Rørvig Park

Så er det igen tid til et lille, kort og meget faktuellet forårsnyhedsbrev fra bestyrelsen.

Vi har fem punkter på programmet:

- 1) Krydser i kalenderen for 2023
- 2) Status på survey om fibernet
- 3) Nye tilbud om algerens af træværk og fliserens – NB bemærk frist for bestilling
- 4) Malerarbejde på de hvide huse lige efter Påske
- 5) En lille bitte rettelse vedr. opkrævning af ejerafgift

Krydser i kalenderen for 2023

Bestyrelsen har nu fastlagt, at årets sociale arrangementer finder sted:

Lørdag den 29. juli 2023: Sommertapas ved poolen

Lørdag den 2. december 2023: Juletræstænding på plænen ved poolen og efterfølgende gløgg mv. i hus nr. 17

Da det jo vil være rart, hvis så mange som muligt kan deltage, beder vi jer allerede nu sætte krydser i jeres kalendere.

Årets bestyrelsesmøder er aftalt til fredag den 2. juni 2023, fredag den 25. august 2023 og tirsdag den 24. oktober.

Status på survey om fibernet

Lidt over halvdelen af jer har besvaret vores survey om, hvorvidt man har planer om at benytte den nye løsning om fibernet, eller hvor mange der ønsker at benytte den gamle løsning med parabol.

Men en svarprocent på 51 er for lidt, det må vi kunne gøre bedre! Vi har modtaget svar fra nr. 2, nr. 4, nr. 6, nr. 7, nr. 11, nr. 12, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 22, nr. 23, nr. 24, nr. 27, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 33, nr. 35, nr. 36, nr. 38, nr. 39, nr. 41, nr. 43, nr. 44, og nr. 47.

Inden vi melder resultatet ud fra undersøgelsen, vil vi derfor bede de af jer, der endnu ikke har besvaret det ultrakorte spørgeskema, om at klikke på nedenstående link og bruge to minutter på at svare. Har vi ikke modtaget jeres svar inden tre dage, vil vi forsøge at kontakte jer telefonisk.

<https://forms.gle/6ghvCx6ax2RFsZ2Q6>

Husk, at hver husstand kun kan afgive ét svar 😊

På forhånd tak for at I vil medvirke.

Nye tilbud om algerens af træværk og fliserens - NB bemærk frist for bestilling

Som det fremgik af referatet fra generalforsamlingen havde en ejer indhentet et alternativt – og betydeligt billigere – tilbud om algerens og fliserens, end det tilbud, bestyrelsen havde indhentet og sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Vi har nu fået bekræftet, at Dansk Fliserens ApS tilbyder rensning for alger og fliserens til følgende priser:

Fliserens:

Fliserens og imprægnering	1.100,- inkl moms
Tilkøb af urkrudtshæmmende fuge sand	200,- inkl moms

Algebehandling:

Algebehandling af facade	300,- inkl moms
Spuling af facade i ståhøjde før algebehandling	250,- inkl moms
Spuling og algebehandling af udhus	200,- inkl moms

Træhegn og terrassedelere er inkluderet i disse priser.

Dansk Fliserens ApS skal have adgang til de enkelte huse for at tilslutte sig vandforsyningen i køkkenet eller i badeværelset.

De ejere, der vil bestille Dansk Fliserens ApS til en eller flere af ydelserne ovenfor skal selv skrive en email til:

fp@danskfliserens.dk

med følgende oplysninger:

Navn	
Hus nr. i Rørvig Park	
Telefonnummer	
Emailadresse	
Adgang hus (nøgleboks eller ejer hjemme?)	
Ønsker at få gjort følgende: Fliserens og imprægnering (1.100 kr.) Fugesand (200 kr.) Algebehandling (300 kr.) Spuling før algebehandling (250 kr.) Spuling og algebehandling af udhus (200 kr.)	

NB: Bestilling til Dansk Fliserens ApS skal afgives senest den 10. april (påskemandag). Firmaet regner herefter med at kunne udføre arbejdet i uge 16 eller 17, dvs. inden den 1. maj.

Bestyrelsen må af arbejdsmæssige grunde understrege, at al kontakt med firmaet – herunder aftaler om nøgler, betaling, eventuelle klager m.v. – sker direkte mellem den enkelte ejer og Dansk Fliserens ApS.

Malerarbejde på de hvide huse lige efter Påske (jer i de sorte huse kan springe dette afsnit over)

I alt fald ifølge kalenderen er foråret lige om hjørnet, og vi håber at kunne fortsætte arbejdet med at male, i første omgang hus 1-10 færdige, kort efter Påske. Vi er dog fortsat afhængige af vejret, da der skal være en døgntemperatur på mindst 8 grader. Det er derfor desværre ikke muligt at give jer et nøjagtigt tidspunkt.

Inden vi påbegynder hus 1-10 har den nyligt overståede algerens i højden dog afsløret nogle temmelig rå og umalede brædder rundt omkring i alle de hvide huse. Vi påtænker derfor at starte med reparation/udskiftning/maling af disse, da vi ikke ønsker, at tingene står ubehandlede hen længere end højst nødvendigt.

Vi skal derfor bede jer være opmærksomme på, at der snart vil dukke håndværkere op – og at have dette i tankerne, hvis I påtænker at udleje jeres hus, eller hvis I har mange ting stående udenfor, som kan genere håndværkernes adgang med lift og/eller stillads – og som evt. kan blive udsat for malingsdryp eller lignende.

En lille bitte rettelse vedr. opkrævning af ejerafgift

En ejer har gjort os opmærksomme på, at opkrævningen af ejerafgift for april kvartal alligevel ikke blev på det beløb, som vi havde annonceret på generalforsamlingen og som også fremgår af referatet. Det skyldes, at administrator ikke nåede at tilpasse opkrævningen for april i forhold til det nye budget for 2023. Til gengæld vil de to sidste kvartalsopkrævninger for 2023 blive rettet til, sådan at vi når præcis det beløb, der fremgår af budgettet for 2023, dvs. i alt 24.392 kr. pr. ejer.

Det var alt for nu. Vi ønsker jer alle et godt forår i Rørvig Park.

Bedste hilsener fra bestyrelsen

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47),
Christoffer Willer (hus 30), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12)
& Lone Birgitte Christensen (hus 17)

