

Nyhedsbrev fra Rørvig Park – december 2023



Kære husejere i Rørvig Park

Først tak for sidst til alle jer, som var med til vores julesammenkomst den 2. december med julesne og julehygge og tænding af et juletræ så stort, at kæderne ikke rigtig rakte ☺

Men inden julefreden forhåbentlig snart sænker sig i vores lille privilligerede del af verden, lige lidt kort nyt om vores fælles ejendom.

Uændret ejerbidrag i 2024 – dog må hver ejer selv betale for brug af TV efter den 1. maj

Vi har nu lavet et nyt budget for 2024. Selvom vores fine huse ikke længere er helt nye, og vi må forvente øgede udgifter til vedligeholdelse, er det lykkedes at lande på samme beløb som sidste år, nemlig i alt 1.244.000 kr. Det betyder et uændret ejerbidrag på 24.392 kr. pr. hus, dvs. 6.098 kr. pr. kvartal. Dette kun, fordi vi har brugt den besparelse, vi får ved at afskaffe kabel TV til vedligeholdelse. Det betyder, at hver enkelt ejer fra den 1. maj 2024 selv må vælge – og betale for – en løsning for brug af TV m.v. over den nye internetforbindelse.

Oven i ejerbidraget vil vi som sædvanlig blive opkrævet et á konto beløb til vand på 750 kr. pr. kvartal.

Farvel til vores havemand gennem 18 år og ansættelse af en ny

Vores havemand Ebbe Bach Nielsen fra Maglesø Plantage, som kender vores ejendom bedre end de fleste, har efter mere end 18 år på posten valgt at stoppe, dog heldigvis sådan, at vi fortsætter samarbejdet med blandt andet med leje af maskiner fra Maglesø Plantage. Bestyrelsen har på Ejerforeningens vegne sagt stor tak til Ebbe for den kolossalt store og loyale indsats, han har ydet vores forening igennem alle årene.

I stedet har vi fra den 1. januar 2024 ansat Tim Aagesen til at varetage de mange opgaver med vedligeholdelse af vores fællesarealer. Tim har i det sidste halve års tid hjulpet Ebbe med blandt andet at passe poolen og kender derfor allerede en del til vores ejendom. Ifølge kontrakten med Tim skal han også modtage henvendelse fra ejere om reparation, mangler eller uregelmæssigheder vedr. **de fælles områder**, dvs. de grønne arealer, lysanlæg, pool,

renovationsanlæg samt fælleshus. Tim kan kontaktes på Tim@oukai-sup.com eller, hvis det er akut, på telefon 4087 6560.

Når det drejer sig om mangler eller behov for reparationer **på egne huse**, skal vi fortsat skrive til administrator på aft@fyrstenberg.dk, som så sender henvendelsen videre til bestyrelsen.

Vi regner med, at Tim kun kontaktes, hvis der virkelig er brug for det, og det skal gå hurtigt. Forskellen mellem kontakt til Tim og administrator er, at Tim bor i Rørvig, mens administrator bor i Haderslev ☺

Status på etablering af bredbånd

Alt ser ud til at være gået efter planen – I vil meget snart få tilsendt tilbud fra Fibia med priser på TV-pakker og internetløsninger.

Hvis I har problemer eller spørgsmål i forbindelse med installationen af fibernet, skal I fortsat kontakte elcon direkte enten på tlf. 72 66 89 84 eller mail fibiaost@elcon.dk.

Ny løsning for affald

Odsherred Kommune har meddelt, at de nye landsdækkende affaldsregulativer nu også bliver sat i gang for så vidt angår Rørvig Park.

Det betyder, at vi foruden restaffald og bio nu også skal sortere i plast, pap, papir, glas og metal, hvilket igen vil betyde opsætning af flere containere i vores affaldsskure, som også må udvides betragteligt.

For ikke at skulle udvide mere end højst nødvendigt, vil vi i stedet for den nuværende løsning til glas få en såkaldt "boble" til vinflasker mv. foruden en boble til papir. Dem vil vi finde plads til et sted så diskret som muligt.

Da vi først har hørt fra Odsherred Kommune i slutningen af november måned i år, har vi sagt, at vi tidligst kan få en løsning stablet på benene til foråret. Kommunen har oplyst, at de kan strække leveringen af de nye containere til ugen før påske, dvs. uge 12. Beholderne vil så i første omgang blive anbragt midlertidigt på steder med kørefast underlag, medmindre vores håndværkere kan trylle, og vi kan have en permanent løsning på plads allerede til påske.

I forbindelse med etablering af den nye løsning er Odsherred Kommunes priser på renovation steget med ca. 26%. Bestyrelsen er i gang med at undersøge, om der er grundlag for en fælles klage, men tvivler på det, da der er tale om implementering af nationale direktiver og deraf følgende merudgifter, som er svære at komme uden om.

Det var alt for nu. Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og ser frem til at møde jer til foråret i parken – og til generalforsamlingen, der som sædvanlig finder sted kl. 18 i Rørvig Centret, denne gang fredag den 19. april.

Bedste hilsener fra bestyrelsen

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47),
Christoffer Willer (hus 30), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12)
& Lone Birgitte Christensen (hus 17)