

Nyhedsbrev fra Rørvig Park – Maj 2026



Kære alle

Så blev det forår og hermed årets første nyhedsbrev.

Vi har følgende emner på programmet:

1. Tak for en god generalforsamling
2. Forsikringssager - selvrisiko - ude og inde skader – selv betale for skader inde i huset
3. Algerens – frist i år udskudt en enkelt dag til lørdag den 16. maj – herefter bestiller bestyrelsen automatisk algerens til de, der ikke har nået det
4. Sommerfest &
5. Ny administrator

1. Tak for en god generalforsamling

Tak til alle der deltog i årets generalforsamling fredag den 24. april i Rørvig Centret. Det blev som sædvanlig en god aften med en rar stemning, hvor der foruden at få afviklet alle de formelle ting, som hører til en generalforsamling – regnskab, budget og valg af bestyrelse m.v., også blev plads til lidt selskabeligt samvær og snak om vores fælles ejendom. Referat er udsendt til alle et par dage efter og kan også læses på vores hjemmeside <https://Rørvigpark.dk>

2. Forsikringssager - selvrisiko - ude og inde skader – selv betale for skader inde i huset

Vi har i den seneste tid desværre haft nogle forskellige forsikringsskader – senest en sag, vi i første omgang troede var et rørbrud, men som viste sig at være følgeskader af et tilstoppet afløb fra toilettet på første sal bag ved vaskemaskinen. Da skaden ikke er en rørskade – som forsikringen ville have dækket uden selvrisiko – er der en selvrisiko på ca. 6.500 kr. Den pågældende ejer har spurgt bestyrelsen, om han selv eller foreningen skal betale. Vi har ikke tidligere haft lige præcis denne slags forespørgsler, muligvis fordi vores tidligere forsikringsselskab i sådanne tilfælde har sendt opkrævningen på selvrisiko direkte til ejer, muligvis fordi de fleste skader, vi har haft, har været glas-eller rørskader, hvor der ikke er selvrisiko.

Det skal naturligvis være ens for alle. Vi har i bestyrelsen besluttet fremover at følge den retningslinje, at ejeren selv betaler, hvis der er tale om en indendørs skade. Dette er også i overensstemmelse med bestemmelsen i vores vedtægter, punkt 21.1, hvorefter den indvendige vedligeholdelse påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer. Ifølge vores administrator er det også det, der er praksis i de andre foreninger, administrator samarbejder med.

3. Algerens – frist i år udskudt en enkelt dag til lørdag den 16. maj – herefter bestiller bestyrelsen automatisk algerens til de, der ikke har nået det

Som oplyst på generalforsamlingen, tilbød bestyrelsen at sørge for professionel algehandling til de ejere, som ikke selv har mulighed for at få algebehandlet inden den 15. maj, jf. vores husordens punkt 10.3, der lyder sådan her (undskyld til mange af jer, der har set denne bestemmelse fremhævet igen og igen og som formentlig nu kan den i søvne!):

RENHOLDELSE

.....

10.3 Det påhviler ejeren at fjerne ukrudt og affald på terrasser og i gårdhaver. Ejeren skal også foretage afrensning af alger på terrasser og træværk. Dette skal være gjort inden den 15. maj. Sker det ikke, kan ejerforeningen træffe beslutning om at foranledige rengøring udført på ejerens regning.

Overholdelse af reglen er vigtig, fordi rengjorte huse i den grad er med til at give et samlet indtryk af Rørvig Park som et pænt og indbydende sted at være.

Bestyrelsen har nu accepteret tilbud på rengøring fra to forskellige firmaer: Et firma, der vil tage sig af algerens af træværket, og et – mere lokalt – firma, der vil sørge for afrensning af fliser i for- og baghaver.

Planen bliver sådan her:

- **Inden den 15. maj** – i år vil det sige inden **til og med lørdag den 16. maj 2026**:
De enkelte ejer sørger selv for algerens og rengøring af gårdhaver.

- **Søndag den 17. maj** – bestyrelsen går en runde og noterer, hvilke huse, der ikke er rengjorte. Herefter vil bestyrelsen automatisk iværksætte algerens af træværk for de huse, som ikke har fået det gjort, se nedenfor. Vedrørende flisearealerne på gårdhaverne vil vi sende mails til de huse, som ikke er ordnet.

Særligt om algerens af træværk:

Bestyrelsen bestiller herefter professionel algerens af de huse, der ikke er rengjort. Prisen vil i år **blive 500 kr. plus moms, dvs. 625 kr.** pr. hus. Beløbet vil blive opkrævet sammen med ejerbidraget for juli måned. Bestyrelsen har allerede noteret ønsker om algerens fra huse nr. 9, 17, 18, 30, 31, 33 og 48.

Særligt om algerens af fliser i gårdhaver:

Søndag den 17. maj er også fristen for, hvornår de huse, der ønsker at bestille fliserens skal bestille det hos bestyrelsen. Prisen i år bliver en fast m2 pris på 39 kr. incl. moms. Hvis man har ca. 40 m2 terrasser, vil det betyde en pris på ca. 1.600 kr. incl. moms. Grunden til, at firmaet her arbejder med en m2 pris, er, at der er temmelig stor forskel på arealet af de forskellige huses fliseareal. Bestilling af fliserens foregår via foreningens mailadresse rorvigpark@gmail.com, att. Michael Beck Christensen. Vedr. betaling vil firmaet i dette tilfælde sende opkrævninger direkte til de ejere, der har bestilt fliserens. Bestyrelsen har allerede noteret ønske om fliserens fra hus nr. 26, 27, 29, 33 og 48.

4. Sommerfest – Rørvig Park 20

Ejerforeningen vil igen i år være vært for en sommerfest, som i år forventes at blive særlig festlig i anledning af foreningens 20 års jubilæum. Det bliver lørdag den 11. juli, så sæt allerede nu kryds i kalenderen! Mere info senere.

5. Ny administrator

Efter 20 gode år har vores administrator, Alan Fyrstenberg, valgt at gå pension og overdrage sin virksomhed til:

BK Administration

CVR: 46382668

Mail: bkadm@outlook.dk

Bag BK Administration står Beatrice Kjeldsen, som er uddannet finansbachelor og har flere års erfaring med økonomi og regnskab, senest som financial controller med markedsansvar hos både ILVA og et større digitalt marketingbureau. Alan skriver, at Beatrice har en struktureret og grundig tilgang til arbejdet, og at han er helt tryk ved at give opgaverne videre til hende. Han skriver også til bestyrelsens store glæde, at han selv vil stå til rådighed for spørgsmål, så længe det er nødvendigt, til alle føler sig i helt trygge hænder, og lover, at intet bliver tabt i forbindelse med overdragelsen.

For os som ejere betyder det, at vi fremover skal sende henvendelser vedrørende administration til BK Administration på email: bkadm@outlook.dk

For bestyrelsen betyder det et vemodigt farvel til Alan, som vi igennem årene har haft et utroligt godt og tillidsfuldt samarbejde med. Det har simpelthen været en fornøjelse. Vi har dog også allerede været i kontakt med Beatrice og er trygge ved, at hun vil fortsætte Alans gode arbejde.

Det var det hele i denne omgang. Vi glæder os til at møde jer i Rørvig Park i løbet af foråret og sommeren.

Indtil da, de bedste hilsener

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12), Per Ibsen (hus 9) & Lone Birgitte Christensen (hus 17)