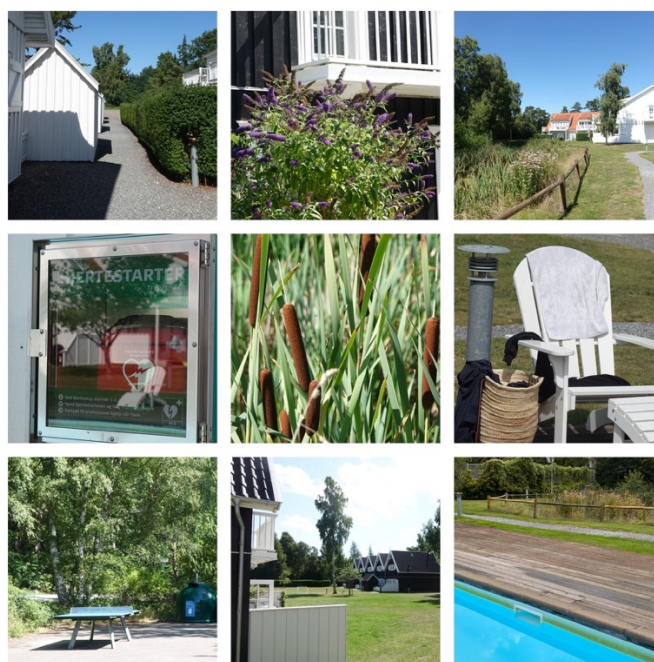


Nyhedsbrev fra Rørvig Park – September 2026



Kære alle

Hermed kort nyt fra bestyrelsen.

1. En masse tak og lidt om poolen
2. Status på økonomi og tanker om ejerbidrag 2027
3. Beskæring af træer og projekter for foråret

[1. En masse tak og lidt om poolen](#)

Tak til alle for en dejlig sommer i parken med mange aktiviteter – nu også med et fint bordtennisbord (husk I selv skal skaffe bolde og bats) og en ny hjertestarter (sidder på poolhuset). Tak til Margit og Per (hus 11) for stort tilskud til bordtennisbordet og til Mark (hus 27) for hjertestarteren.

Også tak til alle jer, der var med til at gøre årets sommerfest den 11. juli til en rigtig hyggelig aften. God deltagelse, gode snakker, god stemning og også positive tilbagemeldinger til bestyrelsen – tak for det. Og tak til vores havemand, Tim, for god og venlig hjælp til de ejere, der i løbet af sommeren har haft brug for det.

Også tak for, at smertensbarnet – affaldssorteringen - ser ud til at være gået bedre. Ligeledes tak til opbakningen til de private arrangementer – 60 års fødselsdage, konfirmation, mv. – med telt i parken. Vi i bestyrelsen glæder os over, at parken også kan bruges på den måde.

Endelig tak for tålmodigheden i forhold til, at det har taget alt for lang tid, at få overgangen fra PostNord til Dao til at fungere. Men nu skulle det omsider køre. Til hjælp for at finde rette modtager, hvis en leverandør af en eller anden grund kun har fået noteret adressen Bystedvej 10 og ikke det enkelte husnummer, har vi nu sat en ejerliste op i postrummet.

Sidst om poolen: Poolens nye, store pumpe fungerer efter forskellige justeringer godt, dog har der i løbet af sommeren sat sig en kedelig grøn/gul kant, som vi ikke kan få væk. Meget mystisk, fordi det tidligere år ikke har været nær så slemt. Nogle mener, at farven skyldes nye stoffer i solcremer. Almindeligt knofedt og alverdens rengøringsmidler er afprøvet uden held. Tim vil i forbindelse med lukningen af poolen efter efterårsferien forsøge at hæve vandstanden og tilsætte ekstra klor og se, om det måske virker. Et andet nyt problem med poolen, vi arbejder på at løse, er en generende bankelyd fra vandrørene, som opstår, når poolen er i brug, og vandet bevæger sig.

2. Status på økonomi og tanker om ejerbidrag for 2027

Budgettet for 2026 ser ud til at holde fint, forudsat at der ikke kommer større uventede udgifter i resten af året. Vi bliver dog nok nødt til at trække et mindre beløb fra vores opsparede midler, der p.t. er knap 400.000 kr, i alt fald, hvis vi sætter nogle af projekterne nævnt nedenfor i gang allerede her til efteråret.

Tidligere har vi bogført alt på papir og i fysiske samlemapper, men vores nye administrator har tilbudt os at overgå til systemet E-conomic, sådan at alle bilag mv. for fremtiden registreres digitalt. Det tilbud har vi taget imod med glæde. Det er et spørgsmål om tid, inden digital bogføring bliver et lovkrav også for foreninger som vores, og her og nu giver det os bedre mulighed for løbende at følge med i økonomien.

Vedrørende budgettet for 2027 er målet for bestyrelsen så vidt muligt at fastholde det nuværende udgiftsniveau, så ejerbidraget kan fastholdes uændret. Vi er lige nu i gang med at indhente tilbud fra håndværkere til istandsættelse af de huse, som står for tur i 2027 (husene 11-18) med henblik på at udarbejde et realistisk budget.

Efter opfordring fra flere ejere, blandt andet under sommerfesten, arbejder vi desuden på en ny og mere overskuelig opstilling af fællesudgifterne. Tanken er at tydeliggøre forskellen mellem forsikringer, skatter og driftsudgifter til pleje af parken på den ene side og vedligeholdelse af de enkelte huse på den anden side, således at de salgsopstillinger, ejendomsmæglerne udarbejder i forbindelse med et salg – efter indhentelse af oplysninger fra vores administrator – bliver mere sammenlignelige med tilsvarende salgsopstillinger på andre feriehuse i området.

3. Beskæring af træer og projekter for foråret

Udover igangsættelse af den store renovering af husene 11-18 har vi øje for en række mindre forbedringer og vedligeholdelsesopgaver, som vi håber at kunne få plads til på budgettet. Det drejer sig bl.a. om en kærlig hånd til inventaret på tennisbanen, opfriskning af de næsten bortslidte hvide

striber på parkeringspladserne og indkøb af nye bænke mv. til poolen. Vi satser også på beskæring af et større bøgetræ ved hus 27, beskæring omkring søen og ikke mindst en grundig beskæring af ligusterhækkene både i højden og bredden – en beskæring, der ligger ud over, hvad Tim kan klare i den almindelige hækkeklipping.

Det var alt for nu. Vi vender tilbage, så snart vi har budgettet for 2027 færdigt og kan melde ud præcist, hvor store ejerbidrag, der vil blive opkrævet næste år.

De bedste hilsener – og husk: gamle nyhedsbreve kan læses på

<https://Rørvigpark.dk>

Mark Russell (hus 27), Michael Beck Christensen (hus 23), Klaus-Ole Andersen (hus 47), Trine Mathiesen (hus 24), Henrik Herreholm (hus 12), Per Ibsen (hus 9) & Lone Birgitte Christensen (hus 17)